

Årsredovisning för  
**Sporthallen i Solna Aktiebolag**  
556229-2606

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sporthallen i Solna Aktiebolag, 556229-2606, med säte i Solna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar sporthallen "Råstaparkhallen" samt förvaltar "Solnahallen" åt Solna stad. Den främsta verksamheten består av uthyrning av halltider åt föreningar och skolor för bedrivande av träning och matcher i sporter som basketboll, innebandy, handboll, volleyboll och friidrott. Dessutom hyrs hallarna ut till andra endags- och flerdagsarrangemang som t ex utställningar och konserter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fler matcher och något färre evenemang har genomförts under 2023. Då fler matcher spelas i A-hallen flyttas fler evenemang till friidrottshallen som successivt anpassas att fungera bättre för dessa. Satsningen på ett bredare kundunderlag och möjligheten till både bokning och betalning via webb växer. Marknaden för event har upplevts som fortsatt stark under 2023 efter coronanedstängningarna samtidigt som bolagets traditionella föreningskunder periodvis har haft svag likviditet och därmed bristande betalningsförmåga.

Solna stad har under våren 2023 byggt nya publika WC, RWC, ny städcentral och ett nytt personalomklädningsrum i Solnahallen. Bolaget har amorterat 700 tkr på lån för att anpassa ekonomin till högre räntor och ett avtal om ekonomisk förvaltning har tecknats med Nordstaden AB. Nya klinkergolv har lagts in i omklädningsrummen i Råstapark. I Råstapark har sly och skrot rensats bort och en större uppstädning av de gamla parkeringsytorna har genomförts i samband med ett nytt parkeringsavtal med Avarn. Bolaget har därmed fördubblat antalet tillgängliga P-platser i Råstapark. Restaurangen har byggts om och receptionen har moderniserats i Solnahallen. Bolaget har fortsatt modernisera A-hallen för matcher och event med ny filmplattform och nya upphängningspunkter för miljöljus, vepor och evenemangsdrapring.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	7 293	7 350	5 423	5 767
Resultat efter finansiella poster	370	-10 523	601	572
Soliditet, %	81	75	81	82

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	300	18 421 175	1 578 665
Årets resultat				227 294
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>300</b>	<b>18 421 175</b>	<b>1 805 959</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 578 665
årets resultat	<u>227 294</u>
Totalt	1 805 959
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>1 805 959</u>
Summa	1 805 959

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 293 350	7 349 609
Övriga rörelseintäkter		481 965	371 425
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 775 315</b>	<b>7 721 034</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-26 817	-
Övriga externa kostnader		-3 715 856	-3 782 786
Personalkostnader	2	-3 356 760	-3 203 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 906	-11 160 906
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 260 339</b>	<b>-18 147 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>514 976</b>	<b>-10 426 525</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 077	21 100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 660	-117 954
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 583</b>	<b>-96 854</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>370 393</b>	<b>-10 523 379</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	7	-75 900	-75 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-75 900</b>	<b>-75 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>294 493</b>	<b>-10 598 479</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 199	-87 741
<b>Årets resultat</b>		<b>227 294</b>	<b>-10 686 220</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	20 969 192	21 029 833
Inventarier, verktyg och installationer	4	284 565	334 823
Summa materiella anläggningstillgångar		21 253 757	21 364 656
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	5	1 848 958	1 848 958
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 848 958	1 848 958
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		23 102 715	23 213 614
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar	6	760 768	774 943
Fordringar hos koncernföretag		1 000	1 000
Övriga fordringar		246 541	306 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		266 465	183 854
Summa kortfristiga fordringar		1 274 774	1 266 295
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 276 911	2 720 242
Summa kassa och bank		1 276 911	2 720 242
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 551 685	3 986 537
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		25 654 400	27 200 151

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		18 421 175	18 421 175
Reservfond		300	300
Summa bundet eget kapital		18 521 475	18 521 475
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 578 665	12 264 885
Årets resultat		227 294	-10 686 220
Summa fritt eget kapital		1 805 959	1 578 665
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 327 434</b>	<b>20 100 140</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	7	577 000	501 100
Summa obeskattade reserver		577 000	501 100
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar	8	725 000	725 000
Summa avsättningar		725 000	725 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 648 309	3 188 317
Summa långfristiga skulder		2 648 309	3 188 317
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	140 004	440 000
Leverantörsskulder		733 333	1 454 815
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		131 089	141 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		372 231	649 222
Summa kortfristiga skulder		1 376 657	2 685 594
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 654 400</b>	<b>27 200 151</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter avser fakturerade uthyrningar, arrenden och andra ekonomiska fördelar som bolaget erhållit. Intäkterna fördelas till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10

### Not 2 Personal

#### Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Män	6	5
Kvinnor	1	2
<b>Totalt</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 325 708	33 325 708
-Nedskrivning av mark	-	-11 000 000
	<b>22 325 708</b>	<b>22 325 708</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 295 875	-1 235 234
-Årets avskrivning enligt plan	-60 641	-60 641
	<b>-1 356 516</b>	<b>-1 295 875</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 969 192</b>	<b>21 029 833</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	654 645	484 505
-Nyanskaffningar*	50 007	170 140
Vid årets slut	704 652	654 645
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-319 822	-219 557
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-100 265	-100 265
Vid årets slut	-420 087	-319 822
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>284 565</b>	<b>334 823</b>

### Kommentar till not

\*Nyanskaffningar

Föregående års belopp har rättats till i årets redovisning.

## Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 848 958	1 848 958
Vid årets slut	1 848 958	1 848 958
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 848 958</b>	<b>1 848 958</b>

Som ett led i Råstaparkprojektet köptes mark i anslutning till Råstaparkhallen under 2019 av Vasakronan via förvärv av aktierna i Råstaparkhallen AB.

## Not 6 Kundfordringar

Reserverat avseende osäkra fordringar	2023	2022	2021
AIK Basket	51 255	-	8 477
AIK Handboll	220 784	240 000	180 000
AIK Handbollsörening	34 261	-	-
Annie Anniholm	110 197	110 197	110 197
Övriga	10 000	10 000	10 000
<b>Totalt</b>	<b>426 497</b>	<b>360 197</b>	<b>308 674</b>

## Not 7 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	32 800
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	147 100	147 100
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	179 300	179 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	141 900	141 900
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	108 700	-
	<b>577 000</b>	<b>501 100</b>



## Not 8 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Tennisbanor	725 000	725 000
	<b>725 000</b>	<b>725 000</b>

## Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	140 004	440 000
Förfallotidpunkt, 1 - 5 år från balansdagen	700 020	960 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	1 948 289	2 228 317
	<b>2 788 313</b>	<b>3 628 317</b>

## Not 10 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 813 000	4 813 000

## Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Januari och februari har bolaget genomfört två konserter och två mässor i Solnahallen samt en konsert i Råstapark. För 2024 gör bolaget bedömningen att antalet evenemang och matcher kommer att vara på samma nivå som 2023 och därmed bolagets intäkter.

I samarbete med Avarn har bolaget tecknat avtal om en bilpool för SJ AB i Råstapark för att lösa deras behov av personalparkering.

Solna stad planerar i samverkan med bolaget för en större renovering/ombyggnation av duschrum och toaletter under våren 2024.

## Underskrifter

Solna  
Digitala underskrifter

Lars-Erik Salminen  
Styrelseordförande

Kenneth Siverling  
Verkställande direktör

Agneta Elmegård

Gunnar Mossberg

Christian Neemé

Robert Jönsson

Jan Bojling

Min revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår från min digitala underskrift

Anna Törnblom  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 24 maj 2024



Årsredovisning 2023.pdf

(100447 byte)  
SHA-512: ae2993c325cfff05bc05ba5e04e9de3187323  
e3d9bc1f1ea114f762ca0dcf9b710f48dbd85188e41794  
82241ea727eedd53998179c467b77595e50f5005cc3dc

## Underskrifter

2024-05-21 14:23:17 (CET)



**Lars-Erik Salminen**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-24 08:44:34 (CET)



**Kenneth Siverling**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-23 19:36:02 (CET)



**Agneta Elmegård**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-21 16:11:00 (CET)



**Nils Gunnar Mossberg**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-23 08:08:53 (CET)



**Christian Neemé**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-22 09:06:11 (CET)



**Robert Jönsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-24 09:46:16 (CET)



**Jan Erik Börje Bojling**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-24 15:20:34 (CET)



**Anna Törnblom**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



#### Årsredovisning 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

c3619e1b093ea3bb666850a281338618008eedf2f9d9c3aa1185595c897a5c65cd04690eb698f6bf1a60f4d7b63450171e49ab507683594dba2d180c949aea25



#### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.